



PILLAR
— REAL ESTATE —

خبرة أكثر، لمشاريع أفضل





من نحن



نبذة عن شركتنا



شركة بلر العقارية هي شركة عقارية متخصصة بإدارة الأملاك و المرافق و التأجير بالإضافة إلى الاستشارات و التطوير، مقرها السعودية، تأسست في أواخر عام 2019. قبل تأسيس شركة بلر، أدار فريقنا المكون من العديد من المحترفين المشاريع المتوسطة إلى الضخمة مثل الحي الدبلوماسي والمدينة الرقمية وعود سكوير ومدارس مسك و جامعة الأميرة نورة و أكثر من 50 مشروع تجاري بالإضافة إلى مشاريع سكنية و مكتبة أخرى.

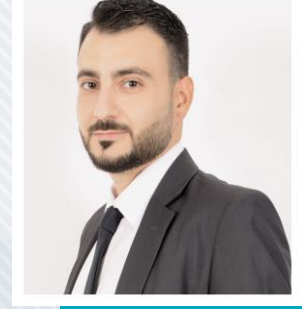
تركز شركة بلر على تقديم خدمات عالية الجودة من خلال التنسيق المسبق في اختيار مشاريعها، و ذلك لأجل ضمان دعمها لرؤية المطورين للوصول الى التميز. كما توفر بلر خدمات ذات مستوى عالمي لتلبية احتياجات الأفراد والمؤسسات في كلا القطاعين السكني و التجاري. خدماتنا تتوافق مع رؤية العملاء والعقارات كما تمنح للعملاء خبرة مجموعتنا الكبيرة من الاستشاريين والشركاء المحليين والدوليين.

أعضاء مجلس الإدارة



تركي الرصيص
عضو مجلس الإدارة

بصفته عضوًا في مجلس إدارة شركة بلر، يتمتع تركي بأكثر من 26 عامًا من الخبرة والتعامل مع جميع العملاء الرئيسيين في مختلف قطاعات المجال العقاري. ماهر في التخطيط الاستراتيجي، وإدارة العمليات، والتطوير العقاري، والتمويل والإدارة مع نظرة عميقة في سوق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.



طارق افتات
الرئيس التنفيذي

كعضو ومدرب معتمد في جمعية إدارة المرافق في الشرق الأوسط MEFMA و المعهد البريطاني لعلوم النفاثة BICS، طارق هو الرئيس التنفيذي في شركة بلر، ويتمتع بخبرة تزيد عن 20 عامًا على الصعيدين الدولي والمحلي. يمثل دوره الرئيسي في تطوير وتنفيذ استراتيجيات قصيرة وطويلة المدى بشكل فعال بأعلى المعايير لضمان تحقيق أهداف العمل المطلوبة. قام بإدارة أكثر من 60 عقارًا تجاريًا وسكنيًا، بمساحة تزيد عن 5 مليون متر مربع.

ريما الشبيكي
عضو مجلس الإدارة

سيدة أعمال سعودية وخبيرة عقارية محلية ودولية، تضيف السيدة ريما قيمة لا تقدر بثمن إلى أعضاء مجلس الإدارة بمعرفتها العميقة بالسوق السعودي والعلاقات العامة الواسعة في مجالات عديدة.



الرؤية و الهدف



تقديم المشورة الاستراتيجية في كل مرحلة من مراحل دورة حياة الأصول

"تتمثل رؤيتنا في تقديم أعلى جودة استشارات و خدمات عقارية للعملاء من أفراد و المؤسسات و الشركات الذين يرغبون بإدارة أو تأجير أو تطوير، بالإضافة إلى تحقيق أفضل قيمة لعقاراتهم. هيكلنا يعكس هذه الرؤية، حيث أننا عازمون على الاستفادة من خبرة فريق بلر المكون من محترفين في المجال العقاري من خلال تقديم خدمات شاملة عبر نقطة تواصل واحدة و موثوقة."

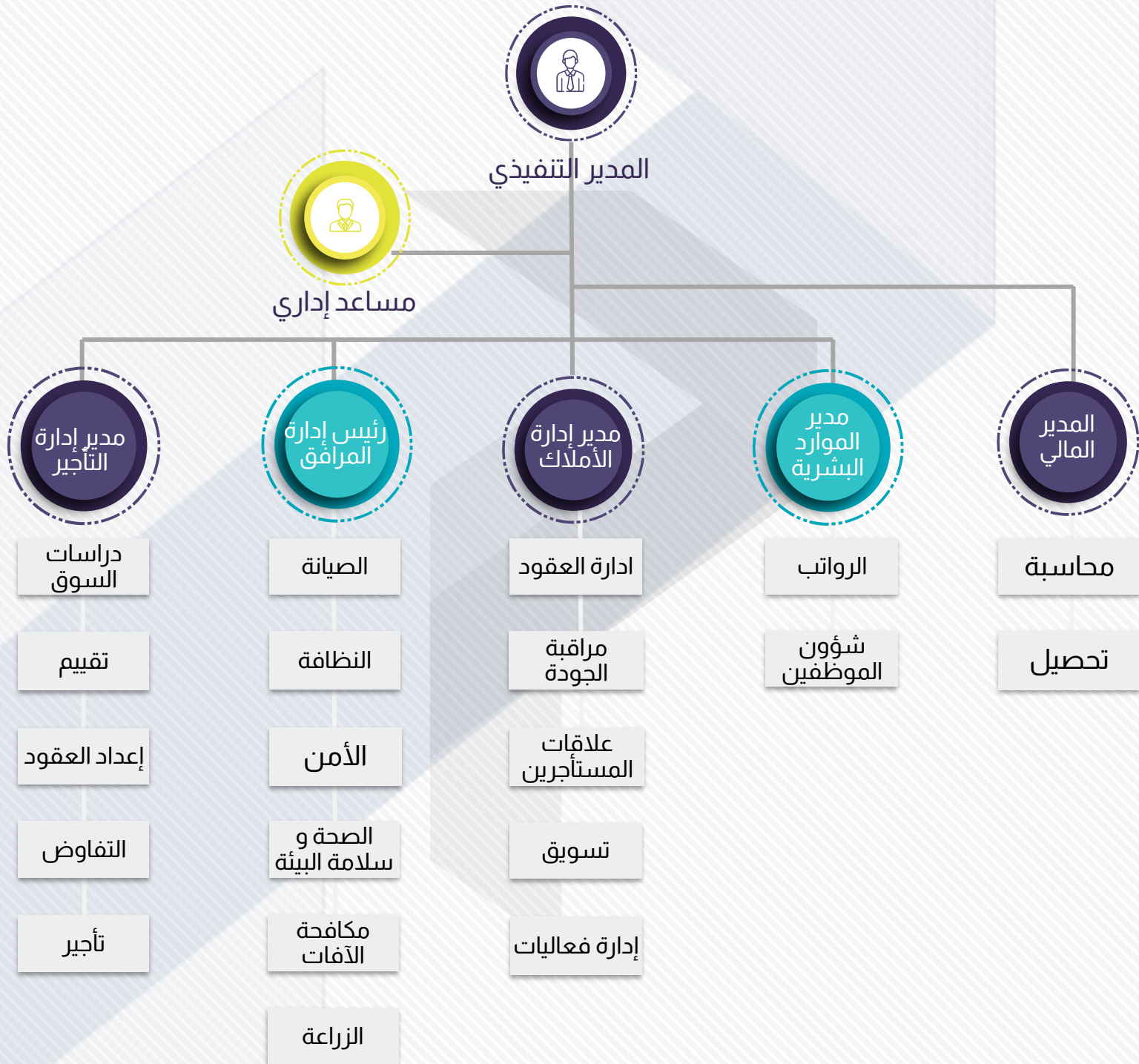
هدفنا

الارتقاء بمستوى و
جودة الخدمات العقارية
في المملكة العربية
السعودية.



طارق افات
الرئيس التنفيذي

الهيكل التنظيمي





خدماتنا

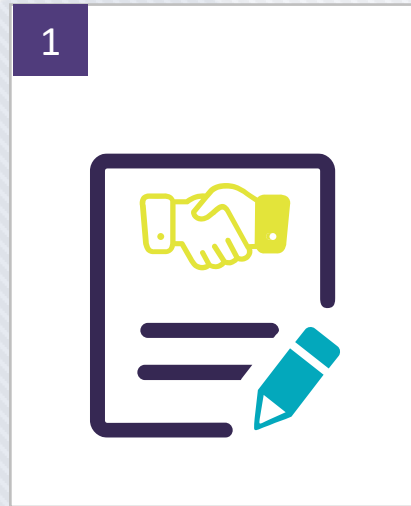
خدماتنا



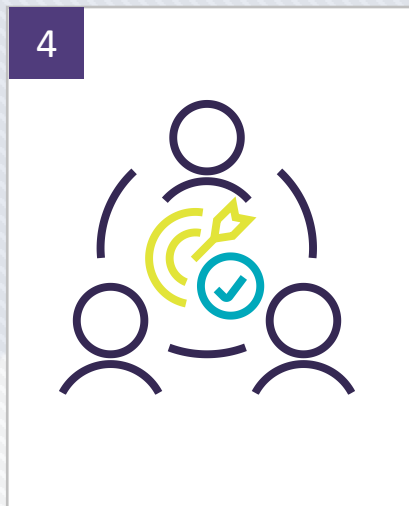
إدارة الأملاك



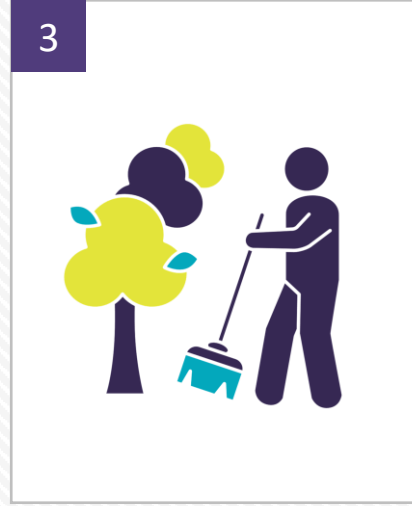
خدمات التأجير



الاستشارات



إدارة المرافق



تجربة عملائنا



استخدام الحلول والأدوات المناسبة
لإيجاد طرق فعالة لتحسين تجربة العميل

الإصغاء إلى عملائنا لتحسين
الطريقة التي نخدمهم بها

مواءمة أهداف بلر العقارية مع أهداف
المستثمرين وأصحاب العقارات



إجراء استطلاعات الرأي للحصول على تحليل يحدد
مدى رضا العملاء لتعزيز تجربتهم

استقبال طلبات العملاء ومعالجتها
وتنفيذها بمستوى عالٍ من الاحترافية

تجربة عملائنا



السمع

الاستمتاع بأنغام الموسيقى،
أصوات الشلالات، أصوات الطيور

الشم

تشمل رائحة المعطرات،
عود، الروائح المنعشة،
المخبوزات، القهوة

التذوق

الاستمتاع بضيافة
القهوة، الشوكولاتة،
حلويات

النظر

الاستمتاع بالمناظر الطبيعية، النظافة
العامة، الإضاءة المتنوعة، المناطق الخضراء

اللمس

مستوى الأمن والأمان و الخدمات
الفريدة و الملموسة للزوار و
المستأجرين

خدمات التّأجير



خدمات التأجير



- وضع استراتيجية التأجير
- القيام بأبحاث ودراسات السوق
- دراسة الفئات المستهدفة
- القيام بدراسات خليط الأنشطة المناسبة
(Merchandise Mix)
- القيام بدراسات خليط المستأجرين المناسبة
(Tenant Mix)
- التأكد من أن المستأجر المرشح يضيف قيمة للعقار
- عمليات التفاوض
- القيام بدراسات تشمل دراسة مصفوفة التسعير
(Pricing Matrix)
- تجهيز عقود الإيجار عبر منصة إيجار
- خلق فرص دخل إضافية (استئجار منطقة أو خدمة جديدة)
- تقييم واستبدال المستأجرين ذوي الأداء المنخفض
- التأكد من مواكبة التضخم السنوي و تطبيق الزيادة النسبية في قيمة الإيجار

إدارة الأملاك



إدارة الأملاك



■ علاقات المستأجرين (رضا العملاء).

■ إدارة عقود الإيجار والمقاولين وملفات

العملاء.

■ ضبط الجودة وضمانها.

■ الإدارة المالية

■ خدمات التحصيل والمتابعة.

■ التسويق والتخطيط للفعاليات.

■ المتابعة والاستشارات القانونية.

إدارة المرافق

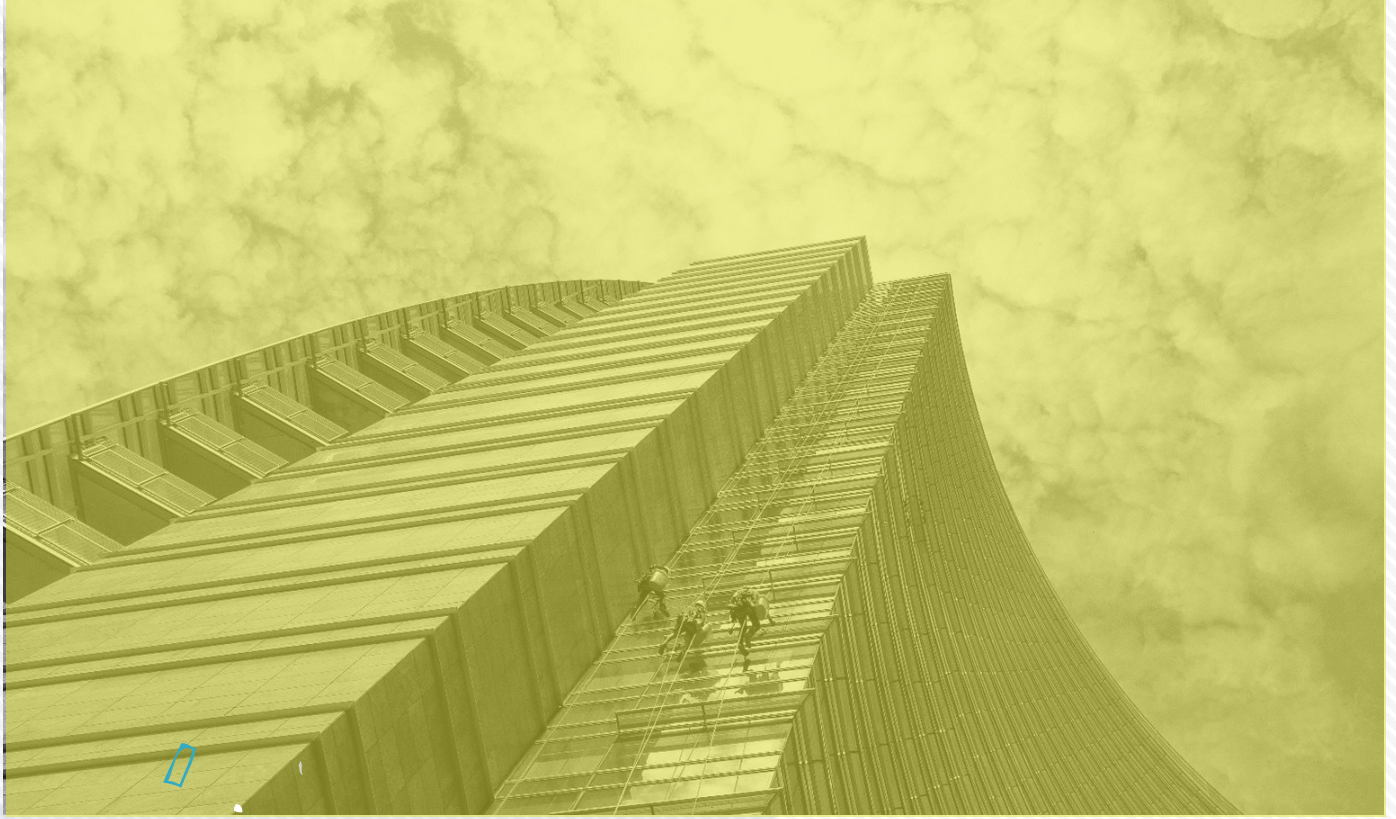


إستراتيجية إدارة المرافق



- التحول من مورد إلى شريك استراتيجي لتغيير مفاهيم تقديم الخدمات التقليدية وتوسيع نطاق تركيزنا على كيفية تحقيق الاستفادة القصوى لشركائنا.
- التركيز على خلق القيمة وليس توفير التكلفة باستخدام أفكار جديدة تزيد من الإنتاجية وتعزز بيئة العمل.
- إنشاء وتطوير حلول مستدامة. فالمساحات الفارغة مكلفة، لذا فإن استخدام المساحات بكفاءة يمكن أن يوفر الكثير من المال.
- استخدام التكنولوجيا لجعل بيئة العمل فعالة من خلال تطبيق جميع التقنيات الممكنة لتحقيق أقصى استفادة.
- تمكين ربط الخدمات بالتقنية أدوات قياس الأداء للحصول على البيانات والمعلومات التي تمكننا من تطوير الأداء وزيادة الإنتاجية.
- تقديم خدمات خاصة ومناسبة لكل عميل بما يتناسب مع احتياجاته وتوقعاته.

خدمات إدارة المرافق



خدمة التنظيف

خدمة التدبير المنزلي، والتنظيف الشامل، وتنظيف الواجهات، وتنظيف المنشآت التجارية.



خدمات الصيانة

الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، الأعمال المدنية، أعمال التيار الخفيف، الصيانة الوقائية و التصحيحية



خدمات الأمن

الأمن العام، الحراسة الشخصية، سيارات أمن، نظام مراقبة أمن.



تسليم المشروع

الاختبار والتشغيل، تقارير الملاحظات، المخططات، الضمانات، كتيبات التشغيل، الخ.



خدمات إدارة المرافق



خدمات مكافحة الآفات

مكافحة الآفات، وتجهيز الفخاخ ، والصواعق،
إلخ ...



الفعاليات

تخطيط وإدارة الفعاليات، القيام بحملات
تسويقية



التقنيات المستخدمة

الأنظمة الذكية ، إنترنت الأشياء، إدارة المرافق
بمساعدة CAFM، أنظمة إدارة المباني BMS ،
إلخ.



إدارة الأصول

إدارة دورة حياة الأصول، التكلفة الإجمالية
للملكية، تسجيل الأصول و ترقيمها



خدمات تنسيق الحقائق

تصميم وتنفيذ نظام الري والاهتمام
بالحقائق.



خدمات ركن السيارات

خدمات ركن للسيارات، موقف ركن لكبار
الشخصيات المهمة.



خدمات السلامة

صيانة أنظمة الحريق و الإنذار، تحليل
المخاطر.



إدارة المخلفات

خدمات إزالة النفايات وإعادة التدوير.



الإستشارات



الخدمات الاستشارية



- دراسات الأعمال والجدوى الاقتصادية
- تحليل الاستخدام الأفضل
- مراجعة التصاميم
- الدراسات المالية والميزانيات
- إنشاء كتيب التشغيلات (Fit out Manual)
- إنشاء كتيب المستأجرين (Tenant Manual)
- كتابة السياسات و الإجراءات لكافة المهام و الأقسام.

شركاء النجاح



شركاء النجاح

savills

CIRCLE K



الشركة العقارية الاستثمارية والتطويرية
ALTAMEERIA REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPING CO.



الماجدية ريزيدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE



صندوق
مشاركة
ريت



حلويات سعد الدين
SAADEDDIN
PASTRY



الجزيرة
aljazeera



راكاء | RAKAA
العقارية HOLDING



ديرة العمار للعقارات
DERAT AL AMAR REAL ESTATE



مجموعة جواهر
DIAMONDS GROUP



أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري
ASAS MAKEN FOR REAL ESTATE



المولم
ALMOALLEM
شركة المولم للعقارات
— REAL ESTATE CO. —



شركة مرحبا العقارية
Marhaba Real Estate Company



جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز
Prince Sattam Bin Abdulaziz University

معايير الجودة



شهادات معتمدة



نظام إدارة المرافق

41001 : 2018



نظام الإدارة البيئية

14001 : 2015



نظام إدارة الجودة

9001 : 2015



شهادات معتمدة



الصحة والسلامة المهنية

45001 : 2018



إدارة الأصول

55001 : 2018



المعهد البريطاني لعلوم التنظيف





للتواصل معنا



عناوين التواصل



7365 King Abdulaziz Rd
Office 5 /Riyadh,13326



WWW.PILLAR.COM.SA



info@pillar.com.sa



Sun-Thur: 9am - 6pm



عناوين التواصل



A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are framed by a yellow rectangular border. The sky is a pale, overcast grey. The glass reflects the surrounding buildings and the sky, creating a complex pattern of lines and colors.

نشكركم

